

حاشية رد المختار على الدر المختار شرح تنوير الأبصار فقه أبو حنيفة

الطريق الخاص فكل أهله شفعاء ولو مقابلا كما قدمناه فالذي في أوله كالذي في آخر .
إتقاني .

قوله (ثم لجار ملاصق) ولو متعددًا والملاصق من جانب واحد ولو بشبر كالملاصق من ثلاثة
جوانب فهما سواء .
إتقاني .

وفي القهستاني الملاصق المتصل بالمبيع ولو حكما كما إذا بيع بيت من دار فإن الملاصق له
ولأقصى الدار في الشفعة سواء اه .
قوله (بابه في سكة أخرى) نافذة أو لا .
در منتقى .

قوله (وظهر داره لظهرها) أي لظهر الدار المشفوعة وعبارة الهداية وغيرها على ظهرها
وهذا القيد غير لازم وما ذكره الإتقاني وغيره أنه للاحتراز عن المحاذي معناه ولو بينهما
طريق نافذ لما في الجوهرة ثم الجار هو الملاصق الذي إلى ظهر المشفوعة وبابه من سكة أخرى
دون المحاذي وبينهما طريق نافذ فلا شفعة له وإن قربت الأبواب لأن الطريق الفارقة تزيل
الضرر اه .

أبو السعود ملخصا .

أقول إذ لو كان محاذيا والطريق غير نافذة فهو خليط لا جار كما مر ويأتي .
قوله (فلو بابه في تلك السكة) أي وهي غير نافذة كما سبق ط .
قوله (كما مر) من قوله وطريق لا ينفذ .

تنبيه بينهما منزل في دار لقوم باع أحدهما نصيبه منه فشريكه فيه أحق ثم الشركاء في
الدار لأنهم أقرب ثم في السكة ثم للجار الملاصق .
نهاية وغيرها .

قال أبو السعود لأنها لدفع الضرر الدائم فكلما كان أخص اتصالا كان أخص بالضرر فكان أحق
بها إلا إذا سلم اه .

واعلم أن كل موضع سلم الشريك الشفعة فإنما تثبت للجار إن طلبها حين سمع البيع وإن لم
يكن له حق الأخذ في الحال .

أما إذا لم يطلب حق سلم الشريك فلا شفعة له .
شرح المجمع .

ومثله في النهاية وغيرها .

قوله (وواضع جذع على حائط) أي حائط لا ملك له فيه وإلا فهو المسألة الآتية .

قوله (ولو في نفس الجدار فشريك) أي ولو كان شريكا في نفس الجدار فهو شريك في المبيع أي في بعضه .

قوله (قلت لكن إلخ) وفق الشارح في الدر المنتقى بحمل ما في الملتقى على ما إذا كان البناء والمكان الذي عليه البناء مشتركا اه ح .

أقول وهو المصرح به في الكفاية عن المغني حيث قال الجار المؤجر عن الشريك في الطريق أن لا يكون شريكا في أرض الحائط المشترك أما إذا كان شريكا فيقدم إلخ .

قوله (لا يستحق بها الشفعة) أي شفعة الشريك لا مطلقا لأنه جار ملاصق أو المعنى لا يستحق الشفعة وحده دون بقية الجريان .

تأمل .

قوله (وكذا للجار المقابل إلخ) دفع به ما يتوهم من قوله وظهر داره لظهرها أنه قيد ط

.

وفيه أنه لا ملاصقة هنا .

وأیضا فإن ما مر فيما إذا كان بابه في سكة أخرى وفيما نحن فيه السكة واحدة فيما يظهر ولذا وجهه أبو السعود بأن استحقاقها فيه للشركة في حق المبيع فلا تعتبر الملاصقة فالظاهر أنه تعمي لقوله وطريق لا ينفذ أفاد به أنه يشمل المقابل وبهذه الإفادة لا يقال إنه مكرر فافهم .

نعم كان ينبغي ذكره هناك .

قوله (بخلاف النافذة) قدمنا وجهه عن الجوهرة .

قوله (أسقط بعضهم حقه إلخ) قد مر أن الشفيع يثبت له الملك بمجرد الحكم قبل الأخذ وسيدكر المصنف آخر الباب الآتي أنه ليس له تركها بعد القضاء فإن حمل الإسقاط هنا على أنه تمليك للبائع أو المشتري فلم لا يكون لمن بقي أخذها به فليتأمل .