

درر الحكام شرح مجلة الأحكام

@ 285 رَدُّ جَمِيعِ الْمَبِيعِ وَإِذَا كَانَ بَعْدَ الْقَبْضِ وَكَانَ لَيْسَ فِي تَقْرِيقِهِ ضَرَرٌ يُرَدُّ الْمَعْيِبُ فَقَطْ أَمْ لَا إِذَا كَانَ فِي تَقْرِيقِهِ ضَرَرٌ فَلَا زَمَ إِمَّا قَبُولُ الْمَبِيعِ كُلِّهِ أَوْ بَعْضِهِ . 29 - إِذَا أُخِذَ بَعْضُ الْمَبِيعِ بِالسَّتَحْقَاقِ قَبْلَ الْقَبْضِ فَلِلْمُشْتَرِي وَسُخُ الْبَيْعِ فِي الْبَاقِي أَمْ لَا قَبْلَ الْقَبْضِ فَإِنْ كَانَ أَخَذَ الْبَيْعَ يُورَثُ عَيْبًا فِي الْبَاقِي فَلِلْمُشْتَرِي وَسُخُ الْبَيْعِ وَإِلَّا فَلَا . 30 - إِذَا طَهَرَ عَيْبٌ فِي بَعْضِ الْمَكِيلَاتِ أَوْ الْمَوْزُونَاتِ فَلِلْمُشْتَرِي رَدُّ الْجَمِيعِ . 31 - إِذَا طَهَرَ فِي الْحِنْطَةِ وَأَمْثَالِهَا مِنْ الْخُبُوبِ تُرَابٌ فَإِنْ يَسِيرًا عَفِيَ وَإِنْ كَثِيرًا فَلِلْمُشْتَرِي مُخَيَّرٌ وَإِذَا طَهَرَ فِي الْبَيْضِ وَزَحْوِهِ ثَلَاثٌ فِي الْمَائَةِ فَاسِدَةٌ فَمَعْفُوءٌ عَنْهُ وَإِنْ أَكْثَرَ بَطَلَ الْبَيْعُ فِي الْجَمِيعِ . 32 - إِذَا كَانَ لَا يُنْتَفَعُ بِالْمَبِيعِ فِي شَيْءٍ فَالْبَيْعُ بَاطِلٌ . - * * * * (الْمَادَّةُ 336) : الْبَيْعُ الْمُطْلَقُ يَقْتَضِي سَلَامَةَ الْمَبِيعِ مِنَ الْعُيُوبِ يَعْنِي أَنَّ بَيْعَ الْمَالِ بِدُونِ الْبِرَاءَةِ مِنَ الْعُيُوبِ وَبَلَا ذِكْرٍ أَوْ نَزْهٍ مَعْيِبٍ أَوْ سَالِمٍ يَقْتَضِي أَنْ يَكُونَ الْمَبِيعُ سَالِمًا خَالِيًا مِنَ الْعَيْبِ . يَعْنِي بِالْبَيْعِ الْمُطْلَقِ مَا لَا تُشْتَرَطُ فِيهِ الْبِرَاءَةُ مِنَ الْعَيْبِ وَهُوَ بِمَنْزِلَةِ مَا صُرِّحَ فِيهِ بِسَلَامَةِ الْمَبِيعِ مِنَ الْعُيُوبِ وَهَذَا الْمُرَادُ مِنَ الْبَيْعِ الْمُطْلَقِ فِي هَذِهِ الْمَادَّةِ وَلَيْسَ الْمُرَادُ مِنْهُ مَا وَرَدَ فِي الْمَادَّةِ (64) وَلَا مَا وَرَدَ فِي الْمَادَّةِ تَيْنِ (251 و 285) لِأَنَّ الْأَصْلَ سَلَامَةُ الْمَبِيعِ مِنَ الْعُيُوبِ وَلِأَنَّ ذَلِكَ وَصْفُ مَرْغُوبٍ فِيهِ عَادَةٌ وَعُورٌ فَا فَكَأَنَّهُ بِمُقْتَضَى الْمَادَّةِ 43 قَدْ شُرِطَ فِي الْعَقْدِ . فَإِذَا لَمْ تَكُنْ تِلْكَ السَّلَامَةُ فِي الْمَبِيعِ كَانَ الْمُشْتَرِي مُخَيَّرًا حَتَّى لَا يَضُرَّ بِاللِّزَامِ بِشَيْءٍ لَمْ يَرْضَ بِهِ فَلِذَلِكَ تَكُونُ السَّلَامَةُ مِنَ الْعَيْبِ كَأَنَّ مَا شُرِطَتْ فِي الْعَقْدِ فَبَيْعٌ مَا فِيهِ عَيْبٌ بَغَيْرِ بَيَانِ الْعَيْبِ تَغْرِيرٌ وَحَرَامٌ وَمَمْنُوعٌ فَلِذَلِكَ إِذَا أَرَادَ شَخْصٌ بَيْعَ مَالٍ فِيهِ عَيْبٌ يَجِبُ عَلَيْهِ أَنْ يُبَيِّنَ ذَلِكَ الْعَيْبَ لِلْمُشْتَرِي كَأَنْ يَقُولَ لَهُ إِنَّ فِي

هَذَا الْمَالِ الْعَيْبِ الْفُضْلَانِيَّ فَإِذَا أَرَدْتَ فَخْذَهُ عَلَى عَيْبِهِ
وَكَذَلِكَ إِذَا كَانَ الْمُشْتَرِي يُرِيدُ أَنْ يَدْفَعَ إِلَى الْبَائِعِ ثَمَنًا
فِيهِ عَيْبٌ وَجَبَ عَلَيْهِ أَنْ يُبَيِّنَ ذَلِكَ الْعَيْبَ كَأَنْ يُبَيِّنَ
نُقْصَانَهُ وَزَوْنَهُ وَلَيْسَ لَهُ أَنْ يُخْفِيَ عَيْبَهُ وَيَزْعُمَ سَلَامَتَهُ
تَرْوِيحًا لَهُ (انْظُرْ الْمَادَّةَ 91) . (مَجْمَعُ الْأَنْهَارِ . دُرُ
الْمُخْتَارِ) . . - * * * * * (الْمَادَّةُ 337) : مَا بَيْعَ مُطْلَقًا إِذَا
بَيْعَ وَفِيهِ عَيْبٌ قَدِيمٌ يَكُونُ الْمُشْتَرِي مُخَيَّرًا إِنْ شَاءَ رَدُّهُ
وَإِنْ شَاءَ قَبِلَهُ بِثَمَنِهِ الْمُسَمَّى وَلَيْسَ لَهُ أَنْ يُمَسِّكَ الْمَبِيعَ
وَيَأْخُذَ مَا نَقَصَهُ الْعَيْبُ وَهَذَا يُقَالُ لَهُ خِيَارُ الْعَيْبِ . أَنْ
يَكُونَ الْمُشْتَرِي مُخَيَّرًا عَلَى التَّسَرُّخِي بَعْدَ رُفُوعِ الْعَيْبِ '
انْظُرْ شَرْحَ الْمَادَّةِ 341 ' وَلَا يَتَّبِعُ خِيَارُ الْعَيْبِ إِلَّا بِشُرُوطٍ
ثَمَانِيَّةٍ : 1 - أَسَّلا يَرَى الْمُشْتَرِي حِينَ الشَّرَاءِ وَالْقَبْضِ ذَلِكَ
الْعَيْبَ وَإِذَا رَأَاهُ يَجِبُ أَنْ يَكُونَ لَا يَعْلَمُ أَنَّ لَهُ عَيْبٌ عِنْدَ
التَّجَّارِ . 2 - أَسَّلا تَحْصُلُ حَالُ تَدَلُّلٍ عَلَى رِضَاهُ بِالْمَبِيعِ بَعْدَ
اطِّلَاعِهِ عَلَى الْعَيْبِ . 3 - أَسَّلا يُشْتَرَطُ فِي الْبَيْعِ بِرَأَاةِ
الْبَائِعِ مِنْ دَعْوَى الْعَيْبِ . 4 - أَنْ يَكُونَ الْعَيْبُ قَدِيمًا .