

درر الحکام شرح مجلة الأحكام

@ 468 مَسَائِلُ تَتَفَرَّعُ عَنْ ذَلِكَ : 1 - لَوْ اسْتَأْجَرَ زَوْرَقًا عَلَى مُدَّةٍ وَانْقَضَتْ الْمُدَّةُ أَتُنَاءَ الطَّرِيقِ أَيْ قَبْلَ أَنْ يَصِلَ إِلَى السَّاحِلِ فَتَمْتَدُّ الْإِجَارَةُ إِلَى السَّاحِلِ ، وَإِنْ لَمْ يَرْضَ صَاحِبُ الزَّوْرَقِ بِذَلِكَ ، وَالْمُرَادُ مِنَ السَّاحِلِ هُنَا هُوَ السَّاحِلُ الَّذِي قَصَدَ إِلَيْهِ الْمُسْتَأْجِرُ كَمَا هُوَ الظَّاهِرُ إِلَّا أَنْزَمَهُ إِذَا بَلَغَتْ بِهِ السَّفِينَةُ إِلَى سَاحِلٍ آخَرَ وَكَانَ يُمَكِّنُ الْمُسْتَأْجِرُ أَنْ يَجِدَ وَاسِطَةً أُخْرَى تَوْصِّلُهُ إِلَى الْمَحَلِّ الْمَقْصُودِ فَلَا يَتَحَتَّمُ عَلَى صَاحِبِ الزَّوْرَقِ أَنْ يَوْصِلَهُ إِلَيْهِ ، وَرِضَا الْعَاقِدَيْنِ وَإِنْ كَانَ شَرْطًا إِلَّا أَنْزَمَهُ لَمْ يُنْظَرْ هُنَا لِرِضَا الْمُؤْجَرِ لِلصَّرُورَةِ (اُنْظُرْ الْمَادَّةَ (21)) عَلَى أَنْ يُعْطِيَ الْمُسْتَأْجِرُ أَجْرَ مِثْلِ الْمُدَّةِ الْفَاضِلَةِ . (اُنْظُرْ الْمَادَّةَ (33)) . 2 - إِنْ مَادَّةَ (526) مِنْ هَذَا الْقَبِيلِ أَيْضًا (الْأَنْقِرُوي) . 3 - إِذَا اسْتَأْجَرَ شَخْصٌ سَفِينَةً شَهْرًا لِيَنْقُلَ أَمْتَعَتَهُ إِلَى بَلَدٍ مُعَيَّنٍ وَوَصَلَتْ السَّفِينَةُ إِلَى الْبَلَدِ بَعْدَ الشَّهْرِ بِخَمْسَةِ عَشَرَ يَوْمًا لَزِمَ الْمُسْتَأْجِرُ الْأَجْرَ الْمُسَمَّى لِلشَّهْرِ وَأَجْرُ الْمِثْلِ لِلْخَمْسَةِ عَشَرَ يَوْمًا (الْفَيْضِيَّةُ) . 4 - وَكَذَا الْحُكْمُ عَلَى هَذَا الْمِنْوَالِ فِيمَا لَوْ اسْتَأْجَرَ دَابَّةً وَانْقَضَتْ الْمُدَّةُ فِي الْقَفْرِ (رَدُّ الْمُحْتَارِ) . 5 - إِذَا اسْتَأْجَرَ ظَيْرًا مَعْرُوفَةً بِتَأْجِيرِ نَفْسِهَا لِلْإِرْضَاعِ وَانْقَضَتْ مُدَّةُ الْإِجَارَةِ فَلَا يَسَلِّمُ لِلْمُرْضِعِ أَنْ تَمْتَنِعَ عَنْ تَجْدِيدِ الْإِجَارَةِ إِذَا كَانَ الْوَلَدُ لَا يَأْخُذُ بِثَدْيِ غَيْرِهَا مَا لَمْ يَكُنْ هُنَاكَ عُذْرٌ مِنْ الْأَعْذَارِ الْمَذْكُورَةِ فِي الْمَادَّةِ (580) (الْأَنْقِرُوي) 60 - إِذَا أُوجِرَتْ أَرْضٌ لِغَرْسِهَا شَجَرًا وَانْقَضَتْ مُدَّةُ الْإِجَارَةِ وَلَمْ يَنْضَجِ الثَّمَرُ تُمَدَّدُ الْإِجَارَةُ بِأَجْرِ الْمِثْلِ إِلَى وَفَاتِ نَضُوجِ الثَّمَرِ . (رَدُّ الْمُحْتَارِ) - * * * * (الْمَادَّةُ 481) لَوْ أَعْطَى أَحَدُ دَارِهِ إِلَى آخَرَ عَلَى أَنْ يَرْمِّيَهَا وَيَسْكُنَهَا بِرَأْسِ أَجْرَةٍ ، ثُمَّ رَمَّهَا وَسَكَنَهَا ذَلِكَ الْآخَرُ كَانَتْ مِنْ قَبِيلِ الْعَارِيَّةِ . وَمَصَارِيفُ التَّعْمِيرِ عَائِدَةٌ عَلَى الَّذِي

أَنْفَقَ وَلَيْسَ لِمَصْاحِبِ الدَّارِ أَنْ يَأْخُذَ أُجْرَةً عَنْ مُدَّةٍ سَكَنَاهُ .
أَيُّ أَزْنَمَهُ إِذَا أُعْطِيَ شَخْصٌ آخَرَ دَارَهُ لِيَسْكُنَهَا بِرَاقِ أَجْرَةٍ
مُقَابِلَ عِمَارَتَيْهَا وَرَمَّمَهَا الْآخِرُ وَسَكَنَهَا مُدَّةً بَعْدَ أَنْ
عَمَّرَهَا وَرَمَّمَهَا مِنْهَا مَا اسْتَرَمَّ - فَلَا يَكُونُ ذَلِكَ الْعَقْدُ عَقْدَ
إِجَارَةٍ بَلْ هُوَ عَقْدُ إِعَارَةٍ وَبِمَا أَنْ - الْإِنْفَاقَ عَلَى الْعِمَارَةِ
وَالرَّمِّ مِنْ قَبِيلِ الْإِنْفَاقِ عَلَى الْمُسْتَعَارِ فَلَا يُخِلُّ بِعَقْدِ
الْإِعَارَةِ وَيَكُونُ الْمُسْتَعِيرُ مُلْزَمًا بِهِ . اُنْظُرْ الْمَادَّةَ تَيْنَ (88
وَ 815) . لِأَنَّ الْعَقْدَ فِي تِلْكَ الْمَسْأَلَةِ إِعَارَةٌ لَا إِجَارَةٌ ،
وَلِأَنَّ ذِكْرَ التَّرْمِيمِ عَلَى وَجْهِ الْمَشُورَةِ لَا الشَّرْطَ ، وَعَلَى
ذَلِكَ فَلَا يُقَالُ إِنَّ الْإِجَارَةَ فَاسِدَةٌ لِذِكْرِ التَّرْمِيمِ فِي الْعَقْدِ
كَأُجْرَةٍ مَجْهُولَةٍ الْمُعْقَدَارِ (وَاقِعَاتُ الْمُفْتَيْنِ) . وَلَيْسَ
لِمَصْاحِبِ الدَّارِ أَخْذُ شَيْءٍ مِنْهُ بِاسْمِ أُجْرَةٍ لِتِلْكَ الْمُدَّةِ
لِأَنَّهُ لَا تَلْزَمُ الْمُسْتَعِيرَ أُجْرَةٌ اُنْظُرْ الْمَادَّةَ (812) .
الْبَزْازِيَّةُ رَدُّ الْمُحْتَارِ فِي الْعَارِيَّةِ (كَمَا لَا تَلْزَمُهُ
الْمَرْمَّةُ السَّيِّئَةُ فِي الظَّاهِرِ لِأَنَّ الْمُسْتَعِيرَ لَا يَلْزَمُهُ
شَيْءٌ (الْأَشْبَاهُ ، الْحَمَوِيُّ) وَلَيْسَ لَهُ عَلَى ذَلِكَ أَنْ يُوجَّزَ
تِلْكَ الدَّارَ مِنْ آخِرٍ وَإِذَا فَعَلَ وَانْهَدَمَتِ الدَّارُ وَهِيَ فِي يَدِ
ذَلِكَ الرَّجُلِ لَزِمَهُ الصَّمَانُ لِأَنَّهُ غَاصِبٌ (الْأَنْفَرِيُّ) . لِأَنَّ
الْعَقْدَ الْمَذْكُورَ لَيْسَ بِعَقْدِ إِجَارَةٍ بَلْ هُوَ عَقْدُ إِعَارَةٍ كَمَا
صَرَّحَ فِي الْمَجْلَدِ وَبِمَا أَزْنَمَهُ لَيْسَ لِلْمُسْتَعِيرِ إِجَارُ
الْمُسْتَعَارِ مِنْ آخِرٍ فَيُعَدُّ غَاصِبًا إِذَا آجَرَهُ . اُنْظُرْ شَرْحَ
الْمَادَّةِ (790) .