

كتب ورسائل وفتاوى شيخ الإسلام ابن تيمية

@ والأظهر أنه يسقط عنه منها ما يخص الغائب من المنفعة وإِأَعْلَم .

251 مسألة رجل استأجر أرضاً لزراعة الشتوي والصيفي مدة معلومة بأجرة معلومة قبل رؤية الأرض فهل تصح هذه الأجرة أم لا وإن كان قد رآها وعقد العقد ثم قال ماؤها على خلاف العادة واستضر المستأجر بذلك ضرراً بينا فهل له خيار الفسخ بذلك وإن لم يكن له الفسخ فهل يسقط من الأجرة شيء ينقصان الماء بقسطه أم لا .

أجاب رضي إِأَعْلَم عنه له الفسخ لعدم الرؤية وله الفسخ بنقصان الماء إذا كان داخلًا في الأجرة وإذا لم يفسخ بهذا السبب فله على الأظهر أرش ما نقص من المنفعة من الأجرة المسماة فتوزع على ما فات منها وما بقي منها وإِأَعْلَم .

252 مسألة رجل استأجر بيتاً في قيسارية وبجنبه مستراح لهم فتفجر على ما في البيت المستأجر منهم فأهلك ما فيه فهل يلزم أصحاب البيت قيمة ما أتلف المستراح .
أجاب رضي إِأَعْلَم عنه إذا كان ذلك بتفريط من صاحب المستراح وجب عليه ضمان ما تلف بذلك وإِأَعْلَم .

253 مسألة قول صاحب المذهب ولا تصح أجرة الأرض حتى يذكر ما تكتري له في الزراعة والغراس والبناء وقال فيما تقدم وإن استأجر أرضاً لا ماء لها ولم يذكر أنه يكتريها للزراعة فهل تصح فيه وجهان فلم لا يكون في الأول وجهان أو في هذه وجه واحد لا يصح .
أجاب رضي إِأَعْلَم عنه ليس الأمر في ذلك على ما توهم بل الكلام