

## كشاف القناع عن متن الإقناع

إلى بلد كذا بكذا ذهابا وإيابا وسلمها إليه المؤجر ومضت مدة يمكن فيها ذهابه إلى ذلك البلد ورجوعه على العادة ولم يفعل .

نقل ذلك في المغني عن الأصحاب لأن المنافع تلفت تحت يده باختياره فاستقر الضمان عليه ( وإذا انقضت الإجارة وفي الأرض ) التي كانت مؤجرة ( غراس أو بناء شرط قلعه عند انقضائها ) أي الإجارة .

لزم قلعه مجانا ( أو ) كان شرط قلعه ( في وقت ) معين ( لزم ) المستأجر ( قلعه ) أي الغراس أو البناء في محل الشرط وفاء بموجب شرطه .  
فإن قلت إذا كان إطلاق العقد فيهما يقتضي التأبيد فشرط القلع ينافي مقتضى العقد فيفسد .

أجيب بأن اقتضاءه التأبيد إنما هو من حيث إن العادة تبقيتهما .  
فإذا أطلقا حمل على العادة .

فإذا شرط خلافه جاز كما لو باع بغير نقد البلد وحينئذ يقلع ( مجانا ) .  
فلا تجب على رب الأرض غرامة نقص ) الغراس أو البناء ( ولا ) يجب ( على مستأجر تسوية حفر ( أرض ( ولا إصلاح أرض ) لأنهما دخلا على ذلك لرضاها بالقلع ( إلا بشرط ) لما تقدم فإن اتفقا على إبقائه بأجرة أو غيرها جاز إذا شرطا مدة معلومة ( وإن لم يشترط قلعه ) بأن أطلقا الإجارة ( أو شرط بقاءه ) أي الغراس أو البناء ( فلمالك الأرض أخذه بالقيمة إن كان ملكه ) للأرض ( تاما ) ويأتي مفهومه .

فيدفع قيمة الغراس أو البناء فيملكه مع أرضه لأن الضرر يزول بذلك ( ويأتي في الشفعة كيف يقوم الغراس ) والبناء .

وذلك بأن تقوم الأرض مغروسة أو مبنية ثم تقوم خالية فما بينهما قيمة الغراس والبناء ( وإن كان المستأجر شريكا في الأرض شركة شائعة فبنى أو غرس ) بعد أن استأجر حصة شريكه ( ثم انقضت المدة فللمؤجر أخذ حصة نصيبه من الأرض والبناء والغراس ) يعني إن كان يملك نصف الأرض أخذ نصف الغراس أو البناء بنصف قيمته أو الربع .

أخذ ربعها بربع القيمة وهكذا .

ولو قال من البناء .

لكان صوابا .

كما هي عبارة ابن نصر □ التي هي أصله ( وليس له ) أي الشريك المؤجر ( إلزامه ) أي

الشريك المستأجر ( بالقلع ) ولو ضمن له نقص ما في نصيبه ( لاستلزامه قلع ما لا يجوز قلعه  
( لعدم تمييز ما يخص نصيبه من الأرض من الغراس والبناء .  
والضرر لا يزال بالضرر .  
قاله ابن نصر ( ) ولا يملكه ) أي الغراس أو البناء بعد انقضاء مدة الإجارة ( غير تام  
الملك كالموقوف عليه والمستأجر ) والموصى له بالمنفعة لقصور ملكه .  
ولذلك لا يأخذ بالشفعة .  
هذا تخريج لابن رجب وفي الفائق لو كانت الأرض وقفا لم يملك