

درر الحكام شرح مجلة الأحكام

@ 289 - انتدقَالَ خِيَارِ الْعَيْبِ إِلَى الْوَارِثِ - إِنَّ خِيَارَ الْعَيْبِ
يَنْتَقِلُ إِلَى الْوَارِثِ بِطَرِيقِ الْخِلَافَةِ أَيْ كَمَا أَنَّ الْمُورِثَ
يَسْتَحِقُّ الْمَبِيعَ سَلِيمًا فَكَذَلِكَ وَارِثُهُ ' رَدُّ الْمُخْتَارِ
هِنْدِيَّةٌ ' وَلَيْسَ هَذَا لِانْتِقَالِ بِطَرِيقِ الْإِرْثِ ، وَالْمَسْأَلَةُ
الْآتِيَةُ تَدُلُّ عَلَى أَنَّ انتدقَالَ خِيَارِ الْعَيْبِ إِلَى الْوَارِثِ لَمْ
يَكُنْ بِطَرِيقِ الْإِرْثِ وَذَلِكَ أَنَّ الْمُشْتَرِي إِذَا تَوَفَّى قَبْلَ
الْقَبْضِ ثُمَّ حَصَلَ فِي الْمَبِيعِ عَيْبٌ وَهُوَ فِي يَدِ الْبَائِعِ فَالْعَيْبُ
الْحَاصِلُ فِي تِلْكَ الْحَالِ فِي حُكْمِ الْبَائِعِ الْقَدِيمِ ' اُنْظُرْ
الْمَادَّةَ 340 ' وَعَلَى الْوَجْهِ الْمُحَرَّرِ فَالْعَيْبُ الَّذِي حَدَثَ قَبْلَ
الْقَبْضِ وَبَعْدَ وَفَاةِ الْمُشْتَرِي لَيْسَ لِلْمُشْتَرِي فِيهِ خِيَارٌ إِلَّا
أَنَّهُ ثَبِتَ لَوَارِثِهِ . . - * * * * - وَهَلْ يَجِبُ حُضُورُ الْبَائِعِ
عِنْدَ فسخِ الْمُشْتَرِي لِلْبَائِعِ بِخِيَارِ الْعَيْبِ وَقَضَاءِ الْحَاكِمِ
وَإِذَا كَانَ اطَّلَاعُ الْمُشْتَرِي عَلَى الْعَيْبِ وَتَحَقُّقُهُ أَنَّ الْعَيْبَ
الْقَدِيمَ قَدْ حَصَلَ قَبْلَ الْقَبْضِ فَلِلْمُشْتَرِي فسخُ الْبَائِعِ رَأْسًا
بِحُضُورِ الْبَائِعِ وَيَنْفَسَخُ الْبَائِعُ بِمُجَرَّدِ قَوْلِهِ فَسَخْتُ الْبَائِعَ
أَوْ رَدَدْتُ الْمَبِيعَ وَلَا يَحْتَاجُ ذَلِكَ إِلَى رِضَا الْبَائِعِ أَوْ قَضَاءِ
الْقَاضِي لِأَنَّ خِيَارَ الْبَائِعِ قَبْلَ الْقَبْضِ يَكُونُ مَانِعًا لِمَتَمَامِ
عَقْدِ الْبَائِعِ وَلِذَلِكَ لَا يَحْتَاجُ فسخُ الْبَائِعِ إِلَى قَضَاءِ الْقَاضِي
أَوْ رِضَا الْبَائِعِ أَمَّا إِذَا كَانَ الْبَائِعُ غَيْرَ حَاضِرٍ فَلَيْسَ
لِلْمُشْتَرِي فسخُ الْبَائِعِ فَإِذَا قَالَ الْمُشْتَرِي بِحَضْرَةِ الْبَائِعِ
قَبْلَ الْقَبْضِ وَبَعْدَ اطَّلَاعِهِ عَلَى عَيْبٍ فِي الْمَبِيعِ أَبْطَلَتْ
الْبَائِعَ أَوْ رَدَدْتُ الْمَبِيعَ فَالْبَائِعُ يَنْفَسَخُ وَلَوْ لَمْ يَقْبَلْ
الْبَائِعُ بِذَلِكَ . - * * * * - لِاحِقَةُ الْمَسْأَلَةِ الْأُولَى : إِذَا أَرَادَ
الْمُشْتَرِي بَعْدَ التَّقَابُضِ رَدَّ الْمَبِيعِ بِخِيَارِ الْعَيْبِ فَاخْتَلَفَ
الْمُتَبَايِعَانِ فِي عَدَدِ الْمَبِيعِ أَوْ فِي عَدَدِ الْمَقْبُوضِ فَالْقَوْلُ
لِلْمُشْتَرِي لِأَنَّ الْمُشْتَرِي قَابِضٌ وَالْقَوْلُ لِلْبَائِعِ فِي قَدْرِ
الْمَقْبُوضِ هَلْ هُوَ وَاحِدٌ أَوْ اثْنَانِ وَفِي الْوَصْفِ وَتَعْيِينِهِ . وَهَلْ

هَذَا هُوَ الْمَقْبُوضُ أَوْ غَيْرُهُ إِلَّا أَنْزَّهَهُ تَقْبِيلُ الْبَيْئَةِ مِنْ
الْمُشْتَرِي لِإِسْقَاطِ الْيَمِينِ . مِثَالُ ذَلِكَ إِذَا اشْتَرَى شَخْصٌ مِنْ آخَرَ
بِعِلَّةٍ بِأَلْفَيْ قِرْشٍ وَاسْتَلَمَهَا ثُمَّ أَرَادَ رَدَّهَا وَاسْتَرْجَاعَ
الثَّمَنِ لِرُجُودِ عَيْبٍ قَدِيمٍ فِيهَا فَأَقْرَعَ الْبَائِعُ بِالْعَيْبِ
الْقَدِيمِ إِلَّا أَنْزَّهَهُ أَدَّعَى أَنْزَّهَهُ بِاعِ تِلْكَ الْبِعْلَةِ مَعَ بَعْلَةٍ
أُخْرَى بِذَلِكَ الْمَبْلَغِ وَأَنْزَّهَهُ يَرُدُّ حَصَّتَهَا مِنَ الثَّمَنِ فَقَطْ
وَأَدَّعَى الْمُشْتَرِي أَنَّ الْبَائِعَ لَمْ يَبِعْهُ إِلَّا بِعِلَّةٍ وَاحِدَةٍ
بِالْمَبْلَغِ الْمَذْكُورِ أَوْ أَدَّعَى أَنْزَّهَهُ أَخَذَ بِعِلَّتَيْنِ بِأَلْفٍ قِرْشٍ
إِلَّا أَنْزَّهَهُ لَمْ يَسْتَلِمْ مِنْهُمَا إِلَّا هَذِهِ الْبِعْلَةَ الَّتِي وَجَدَ
فِيهَا الْعَيْبَ وَأَنْزَّهَهُ يُرِيدُ رَدَّهَا وَاسْتَرْجَاعَ كُلِّ الثَّمَنِ
وَأَدَّعَى الْبَائِعُ أَنَّ الْمُشْتَرِي اسْتَلَمَ مِنْهُ الْبِعْلَتَيْنِ وَأَنْزَّهَهُ
يَرُدُّ لَهُ مِنْ ثَمَنِ الْمَبِيعِ حَصَّةَ هَذِهِ الْبِعْلَةِ فَقَطْ وَالْقَوْلُ
لِلْمُشْتَرِي مَعَ الْيَمِينِ لِأَنْزَّهَهُ فَإِذَا يَنْدَكِرُ الزَّيَادَةُ الَّتِي
يَدَّعِيهَا الْبَائِعُ وَالْأَنَّ الْفَسْخَ بِالرَّدِّ مُسْقِطٌ لِلثَّمَنِ عَنْهُ
وَالْأَنَّ الْبَائِعَ يَدَّعِي بَعْضَ الثَّمَنِ بِعَدِّ ظُهُورِ سَبَبِ السَّقْطِ
وَالْمُشْتَرِي يُنْكَرُهُ إِلَّا أَنْ لِّلْمُشْتَرِي أَنْ يُقِيمَ الْبَيْئَةَ
تَخْلُصًا مِنَ الْيَمِينِ إِذَا أَرَادَ . كَذَلِكَ إِذَا اخْتَلَفَ الْمُتَبَايعَانِ
فِي الثَّمَنِ وَالْقَوْلُ لِلْمُشْتَرِي . مِثَالُ ذَلِكَ : إِذَا اشْتَرَى شَخْصٌ
مِنْ آخَرَ شَيْئَيْنِ بِصَفْقَةٍ وَاحِدَةٍ أَوْ بِصَفْقَتَيْنِ أَحَدَهُمَا بِأَلْفٍ
قِرْشٍ وَالْآخَرَ بِخَمْسِمِائَةٍ قِرْشٍ وَاسْتَلَمَهُمَا ثُمَّ ظَهَرَ بِأَحَدِهِمَا
عَيْبٌ فَرَدَّهَ لِلْبَائِعِ بِخِيَارِ الْعَيْبِ فَاخْتَلَفَ الْبَائِعُ
وَالْمُشْتَرِي فِي ثَمَنِ الْمَرْدُودِ بِأَنَّ أَدَّعَى الْبَائِعُ أَنَّ الشَّرَاءَ
الَّذِي رُدَّ لَهُ هُوَ الَّذِي قِيمَتُهُ أَلْفٌ قِرْشٍ وَأَدَّعَى الْمُشْتَرِي
عَكْسَ ذَلِكَ وَالْقَوْلُ فِي ذَلِكَ لِلْمُشْتَرِي . أَمَّا إِذَا اشْتَرَى شَخْصٌ
عَبْدَيْنِ مِنْ آخَرَ بِصَفْقَتَيْنِ أَوْ صَفْقَةٍ وَاحِدَةٍ عَلَى أَنْ يَكُونَ
ثَمَنُ أَحَدِهِمَا مُعَجَّلاً وَثَمَنُ الْآخَرِ مُؤَجَّلاً فَرَدَّ الْمُشْتَرِي
أَحَدَهُمَا